

**ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji**, Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB 58063088591, koju zastupa likvidator, Stipe Lukač, dipl.iur., (dalje: **Društvo ili Prenositelj**), s jedne strane,

i  
**ŠTED-INVEST d.o.o.**, Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB: 88831481655, koje zastupa direktor, Damir Poljak, (dalje: **Stjecatelj**), s druge strane,

sklopili su u Zagrebu dana 06.07.2022. godine ovaj

## **UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA**

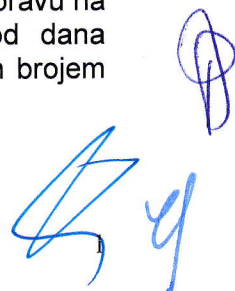
### **Uvodna utvrđenja**

Zbog okončanja postupka likvidacije nad Društvom, na Skupštini Društva od 05.07.2022. godine donesena je Odluka o raspodjeli imovine Društva dioničarima, kojom odlukom je cjelokupan kreditni portfelj Društva raspodijeljen dioničaru ŠTED-INVEST d.o.o. Zagreb, ovdje STJECATELJ, te se u skladu s tom Odlukom sklapaju ovi pojedinačni ugovori o prijenosu potraživanja.

### **Članak 1.**

Utvrđuje se da PRENOSITELJ ima nenaplaćeno potraživanje u visini 2.645.437,43 kn prema FEMINA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Rukavec 14, OIB: 87992969767, (dalje: **Dužnik**) nastalu po:

- Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 47-40-88660-0 od dana 14.12.2012. godine
- Dodatku br. 01 ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 47-40-88660-0 od dana 20.12.2013. godine
- Okvirnog ugovora br. 09/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankarskih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 27.01.2006. godine, solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakić pod poslovnim brojem OU-143/2006 dana 01.02.2006.
- Aneksu br. I Okvirnom ugovoru br. 09/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankarskih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 08.07.2008. godine, solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakić pod poslovnim brojem OV-16611/08 dana 29.07.2008.
- Aneksu br. II Okvirnom ugovoru br. 09/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankarskih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 09.04.2009. godine, solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakić pod poslovnim brojem OV-8044/09 dana 19.05.2009. i OV-8454/09 dana 25.05.2009.
- Aneksu br. III Okvirnom ugovoru br. 09/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankarskih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 21.01.2010. godine, solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakić pod poslovnim brojem OV-1851/11 dana 02.02.2011.





- Aneksu br. IV Okvirnom ugovoru br. 09/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankarskih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 27.01.2011. godine, solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakić pod poslovnim brojem OV-1853/11 dana 02.02.2011.

- Aneksu br. V Okvirnom ugovoru br. 09/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankarskih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 07.11.2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Branku Jakić pod poslovnim brojem OV-17804/12 dana 20.11.2012. i OV-17854/12 dana 21.11.2012.

(dalje: **Potraživanje**).

Utvrđuje se da se u svezi naprijed navedenih tražbina vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovr-6764/15 te ovršni postupak pred Općinskim sudom u Karlovcu pod posl.br. Ovr-1587/2017.

Utvrđuje se da se u odnosu na dužnika vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. St-8966/2015.

#### **Članak 2.**

PRENOSITELJ jamči da ne postoje niti zakonske niti ugovorne odredbe s Dužnikom koje bi zabranjivale prijenos tražbine na drugoga ili da PRENOSITELJ ne može tražbinu prenijeti bez Dužnikovog pristanka.

#### **Članak 3.**

Radi osiguranja naplate tražbine iz čl.1. ovog Ugovora postoje slijedeći instrumenti osiguranja:

**ZALOŽNA PRAVA** na nekretninama Dužnika/Založnog dužnika i to:

- 1. Suvlasnički dio: ½ i 2. Suvlasnički dio: ½ nekretnine: zkč.br. 1982, Broj D.L. 15: KOZJAK 810 m2, DVORIŠTE 619 m2, KUĆA, KOZJAK BR.43 191 m2, UKUPNO: 810 m2, upisana u zk.ul. 6327, k.o. Sveta Nedelja, kod zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje: **predmetna nekretnina**)

#### **Članak 4.**

Ovim Ugovorom PRENOSITELJ prenosi STJECATELJU u cijelosti svoju tražbinu iz čl. 1. ovog Ugovora za iznos od 634.904,98 kn zajedno sa svim sporednim pravima ili eventualno budućim pravima povezanim s navedenim tražbinama i time STJECATELJ stupa u cijelosti u pravni položaj/poziciju PRENOSITELJA kao novi vjerovnik Dužnika i bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti stupa u njegovu pravnu poziciju u svim sudskim, upravnim ili bilo kakvim drugim postupcima.

Prenositelj **izričito ovlašćuje Stjecatelja da temeljem ovog Ugovora stupi u odnosu na već upisano založno pravo (Z-516/06) u korist Prenositelja, kao novi založni vjerovnik umjesto Prenositelja, te isto provede u zemljišnim knjigama na svoje ime i za svoju korist u odnosu na predmetnu nekretninu.**

Temeljem ovog ugovora Stjecatelj ima zakonsko pravo temeljem čl. 32. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12 25/13 93/14 55/16 73/17), kao novi vjerovnik stupiti u poziciju ovrhovoditelja u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-1587/2017 koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu.

Temeljem ovog ugovora Stjecatelj ima zakonsko pravo temeljem čl. 32. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12 25/13 93/14 55/16 73/17), kao novi vjerovnik stupiti u poziciju ovrhovoditelja u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-6764/2015 koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu.

Temeljem ovog ugovora Stjecatelj ima zakonsko pravo temeljem čl. 146. Stečajnog zakona (NN 71/15 104/17 36/22), kao novi vjerovnik stupiti u poziciju vjerovnika u stečajnom postupku pod posl.br. St-8966/2015 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

#### Članak 5.

Iznos iz čl. 4. ovog Ugovora za koji se prenosi cjelokupno potraživanje PRENOSITELJA iz čl. 1. ovog Ugovora, kompenzirat će se sa dijelom likvidacijske mase koja ima pripasti STJECATELJU kao dioničaru PRENOSITELJA, sve sukladno Odluci o raspodjeli imovine Društva dioničarima, kako je opisana u Uvodnom utvrđenju ovog Ugovora.

#### Članak 6.

PRENOSITELJ se obvezuje odmah po donošenju Skupštinske odluke Društva, opisanu u Uvodnom utvrđenju, ovjeriti svoj potpis na ovom Ugovoru, temeljem kojega će Stjecatelj u sudski/upravnim ili drugim postupcima dokazivati izvršeni prijenos tražbine po ovom Ugovoru.

#### Članak 7.

Nakon sklapanja ovog Ugovora i njegovog prijenosa na STJECATELJA, STJECATELJ će odmah i bez odgode obavijestiti Dužnika o promjeni vjerovnika nastaloj temeljem ovog Ugovora. Ako se tražbina, unatoč obavijesti, ispuni PRENOSITELJU, PRENOSITELJ se obvezuje primljeni iznos odmah i bez odgode u cijelosti uplatiti STJECATELJU na njegov račun broj: HR9424020061100427349.

#### Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede i prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se pri stvarno nadležnom sudu u Zagrebu.

#### Članak 9.

Sva prava koja STJECATELJ ostvaruje po ovom ugovoru realiziraju se od dana 01.07.2022. godine.


Ovaj Ugovor predstavlja pravu i stvarnu volju ugovornih strana te ga u znak prihvatanja ugovorne strane potpisuju vlastoručno.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, jedan (1) za javnog bilježnika i jedan (1) za STJECATELJA, a broj ovjerenih preslika u skladu s potrebama ugovornih strana.

PRENOSITELJ:  
ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji  
Likvidator:  
Stipe Lukač, dipl.iur.

ŠTEDBANKA d.d.  
u likvidaciji  
Zagreb, Slavonska av. 3  
1

STJECATELJ:  
ŠTED-INVEST d.o.o.  
Direktor  
Damir Poljak

  
ŠTED-INVEST d.o.o.  
Zagreb, Slavonska av. 3  
1

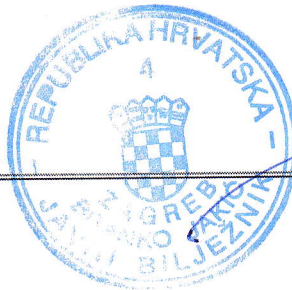


Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, MBS 080004322, OIB 58063088591, Zagreb, Slavonska Avenija 3**, koje zastupa likvidator **STIPE LUKAČ, OIB 98261685897, ZAGREB, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 34**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113404977 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-10452/2022**  
Zagreb, 08.07.2022.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
**BRANIMIR JAKIĆ**  
Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the notary's stamp and extending towards the seal.

